

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริษัท ไวท์ เอสเตท 17 จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/22367 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1)	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2)	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางซั้ว ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่ -บางซั้วต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางซั้ว ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่ -บางซั้วต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
3)	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
4)	โครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,9)
5)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่จากเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์				
1)	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์			
2) โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ได้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง				
1)	โครงการจัดให้มีการรดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการรดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
2)	โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารใกล้เคียง	ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง				
3)	โครงการจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแบ่งเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแบ่งเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
4)	โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ	ทางโครงการมีการแจ้งแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง				
1)	โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ17
2)	โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ทางโครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร				
1)	โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
2)	โครงการกำหนดให้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง				
-	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการจัดการของเสีย				
-	โครงการกำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการกำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
มาตรการด้านการขนส่ง				
1)	บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการขนส่ง				
2)	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,9)
3)	โครงการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง โดยมีการล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่	ทางโครงการมีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง โดยมีการล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการขนส่ง				
4)	โครงการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้างล้อรถแรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ทางโครงการได้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้างล้อรถแรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5)	โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้ได้อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้ได้อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
โครงการต้องจัดทำกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้			
1.1 เดือนที่ 1 (ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่โครงการ) ช่วงเดือนที่ 2-6 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และ อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 8) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนทับ ให้ ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียง ลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dBA และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อความเรียบร้อย	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
1.2 เดือนที่ 7 และช่วงเดือนที่ 10-16 งานโครงสร้างและระบบ สาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ้อนทับงาน โครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ เคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียง ลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB[A] และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 8) ทั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก รีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ ไม่น้อยกว่า 25 dBA) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
1.3 เดือนที่ 8-9 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1) ซ่อมทบทวนโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 8) รวมไปถึงการทำเสาเข็มงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ			
- เสาเข็มระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กตีเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อความเรียบร้อย	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ เคลื่อนย้ายได้ (ข้ามไปตามชั้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับ เสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 25 เมตร ที่ขออาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ เคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.05 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับ เสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขออาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
1.4 เดือนที่ 17-20 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 ชั้นทำงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.05 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36			
- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะต้องปิดอีกชั้นหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
1.5	เดือนที่ 21-24 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ่อมทันท่วงทีภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
	- อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร(หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dBA) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.5 เมตร ที่ขอบอาคารทุกด้าน ในการก่อสร้าง ชั้นที่ 1-36 สำหรับในชั้นที่มีกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
1.6 ช่วงเดือนที่ 25-26 งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ่อมทาสีงานเก็บทำความสะอาดอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
2)	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงาน ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงทำความสะอาด และให้ คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้ง คราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้อยู่ อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมไปถึงมีการวาง แผนการก่อสร้างในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา โดยต้องแจ้ง แผนงานกับข้างเคียงล่วงหน้าในทุกกิจกรรม และต้องได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาตก่อนสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00- 18.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ปัจจุบันทาง โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
3)	โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ	โครงการดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
4)	ในการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ โครงการกำหนดไม่ใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ โครงการกำหนดไม่ใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
5)	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6)	โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
7)	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
8)	โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9)	โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
10)	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อตติบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1) โครงการใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เสาเข็มกด (Jack In File) ในการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ เสาเข็มเจาะแบบแห้งในการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,13)
2) โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00 -1700 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมไปถึงมีการวางแผนการก่อสร้างในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา โดยต้องแจ้งแผนงานกับข้างเคียงล่วงหน้าในทุกกิจกรรม และต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตรับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-18.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความั่นสะเทือน			
3) โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่าง เคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และมีบทปรับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้ง เจ้าของบ้านพักอาศัยอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (ยกเว้นบ้านที่ได้รับการปฏิเสธอย่าง เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้อง ซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย	ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติด โครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและ รับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02- 521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อ ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
6) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 และมีการสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
7) ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละรายภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบไปอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกับภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
8)	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
9)	โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ
10)	โครงการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน TOR สัญญาว่าจ้าง ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ	โครงการดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ
11)	โครงการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การพังทลายของดิน			
1) โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 4) ถึงเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ห้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงการถอน Sheet Pile ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
2) ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (ยกเว้นบ้านที่ได้รับการปฏิเสธอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย	ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การพังทลายของดิน			
3) โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 และมีการสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ3
4) โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 การพังทลายของดิน				
5)	โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินถม			
1.1 มาตรการด้านการระบายน้ำ โครงการจัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหินกรวด ทลายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหินกรวด ทลายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินถม			
1.2 มาตรการด้านการขนส่งดิน (1) โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้แรงดัน น้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อ ตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอน ดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้แรงดัน น้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อ ตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอน ดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินถม			
(2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ หินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ หินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
(3) โครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนบริเวณคลองเชียง รากใหญ่-บางขัน หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางในการ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนส่งดิน โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินขุด			
1.1 มาตรการด้านคุณภาพอากาศ (1) โครงการกำหนดให้มีการพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
(2) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
(3) โครงการใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	ทางโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินถม			
(4) โครงการติดย้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	ทางโครงการได้มีการติดย้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินขุด			
2.2 มาตรการด้านเสียง (1) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการทิ้งดินบริเวณที่ทิ้งดินไม่เกิน 20.00 น.	ทางโครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการทิ้งดินบริเวณที่ทิ้งดินไม่เกิน 20.00 น.	-	-
(2) โครงการจัดทำแนวรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกันพื้นที่ และช่วยลดเสียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำแนวรั้ว Metal sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกันพื้นที่ และช่วยลดเสียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินขุด			
(3) โครงการกำหนดให้รถที่นำดินมาถมต้องดับเครื่องรถยนต์ เมื่อต้องมีการจอดรอรถมดิน	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้รถที่นำดินมาถมต้องดับเครื่องรถยนต์ เมื่อต้องมีการจอดรอรถมดิน	-	-
(4) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	-	-
(5) โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้กำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ค่อยๆ เทดินจากกระบะรถ ป้องกันเสียงที่เกิดจากกระบะท้ายกระแทกตัวรถ	ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้รับเหมาให้กำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ค่อยๆ เทดินจากกระบะรถ ป้องกันเสียงที่เกิดจากกระบะท้ายกระแทกตัวรถ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินขุด			
2.3 มาตรการด้านสันสะท้อน - โครงการกำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ที่ดินให้ห่างจาก บ้านข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยทำแนวเส้นทางวิ่งให้ผู้ขับรถเห็น ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการกำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ที่ดิน ให้ห่างจากบ้านข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยทำแนวเส้นทางวิ่งให้ผู้ขับ รถเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ17
2.4 มาตรการด้านการระบายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 30 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยที่ระบาย ไปตามรางระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ ภายนอกพื้นที่ที่ดิน	ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 30 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดย ที่ระบายไปตามรางระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะก่อนระบาย สู่ภายนอกพื้นที่ที่ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินขุด			
2.5 มาตรการด้านการขนส่ง (1) โครงการติดย้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ทางโครงการได้มีการติดย้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินถมและการจัดการดินขุด			
การจัดการดินขุด			
(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ทั้งดิน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคันต้องกลับรถออกจากพื้นที่ทั้งดินไม่ถอยหลังออก	ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ทั้งดิน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคันต้องกลับรถออกจากพื้นที่ทั้งดินไม่ถอยหลังออก	-	-
2.6 โครงการต้องทำข้อตกลงกับผู้นำดินจากพื้นที่โครงการไปปรับถมพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที	ทางโครงการได้มีการทำข้อตกลงกับผู้นำดินจากพื้นที่โครงการไปปรับถมพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที	-	-
2.7 โครงการกำหนดมาตรการต่าง ๆ ไว้ใน TOR เพื่อใช้ในการคัดเลือกผู้รับเหมา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรทางน้ำ				
1)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิตชิดอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิตชิดอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านให้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านให้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรทางน้ำ			
3) โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
4) โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มา สูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	ทางโครงการได้มีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการ ในพื้นที่มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ15
5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
6) โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การพ่นยา กำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ทางโครงการได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การ พ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัด ลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
1)	นิเวศวิทยาทางบก			
	(1) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามขอบเขต พื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด	ทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามขอบเขตพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	(2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำเสียจากการก่อสร้างที่จะไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำเสียจากการก่อสร้างที่จะไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ
	(3) โครงการในระหว่างก่อสร้างโครงการหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	ทางโครงการไม่เจอรัง หรือไข่ของสัตว์ในโครงการ	-	-
	(4) หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	(5) กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2)	นิเวศวิทยาทางน้ำ			
	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่ได้แสดงในหัวข้อทรัพยากรทางน้ำ ข้างต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.1 น้ำใช้			
1)	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน(สำรองน้ำได้ 1.7 วัน)	ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน(สำรองน้ำได้ 1.7 วัน) ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2)	โครงการกักเก็บให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการกักเก็บให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
1)	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2)	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
3) โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	ทางโครงการได้มีการให้คนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
4) โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มา สูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการ ในพื้นที่มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ15
5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
6) โครงการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่น ยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ทางโครงการได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การ ฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัด ลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 20 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษอื่น กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางลอดผ่านใต้ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ออกสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชั้นต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
(1) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย กลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย กลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ16
(2) โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับมูลฝอย ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เหล็ก บรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม พลาสติก กระจก และอื่นๆ ได้แก่ ถังสี ไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1)	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
	(3) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุจริตกษณะ ซึ่งโครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
(1) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด จำนวน 14 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายละเอียดดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป ขนาดถัง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - มูลฝอยอันตราย ขนาดถัง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
- มูลฝอยติดเชื้อ ขนาดถึง 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ และรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนมูลฝอยอันตรายต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
(2) โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
(3) โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นหากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน	ทางโครงการได้มีการจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นหากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
(4) โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	ทางโครงการได้มีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
(5) โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองคลองหลวง และและรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง	ทางโครงการได้มีการประสานเทศบาลเมืองคลองหลวง และและรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า				
1)	โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
2)	โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
1)	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่ - บางชัน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (คลองหลวง) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่ - บางชัน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (คลองหลวง) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
2)	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
3)	โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุก และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุก และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
4) โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ให้เพียงพอ ไม่ให้จอดเป็นแถวลอยบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) และถนน สาธารณะอื่นๆ และถนนสาธารณะอื่นๆ	ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ให้ เพียงพอ ไม่ให้จอดเป็นแถวลอยบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่- บางชั้น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) และ ถนนสาธารณะอื่นๆ และถนนสาธารณะอื่นๆ ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
5) โครงการควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
6) โครงการควบคุมผู้รับเหมาห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป เติมน้ำมันในทางหลวงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ใน เวลา 06.00 - 09.00 น. แล่งเวลา 16.00 - 20.00 น. เว้น วันหยุดราชการ โดยขอบังคับเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัด ปทุมธานี	ทางโครงการได้มีการควบคุมผู้รับเหมาห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป เติมน้ำมันในทางหลวงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลอง หลวง) ในเวลา 06.00 - 09.00 น. แล่งเวลา 16.00 - 20.00 น. เว้น วันหยุดราชการ โดยขอบังคับเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัด ปทุมธานี ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน ธันวาคม 2568	-	-
7) โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นอยู่ นอกบริเวณพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิด ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องทำ ความสะอาดโดยทันที	ทางโครงการได้มีการจัดพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หิน ที่ตก หล่นอยู่นอกบริเวณพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่น ต้องทำความสะอาดโดยทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
8)	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่ง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่ง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
9)	โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน	ทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
10)	โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเนืองไปยังถนนทางหลวงที่เป็นเส้นทางขนส่ง	ทางโครงการได้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเนืองไปยังถนนทางหลวงที่เป็นเส้นทางขนส่ง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
11)	โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม			
1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ถัง	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ13
2) โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนให้ 200 คน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนให้ 200 คน ได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
3) โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการซ้อมอพยพดับเพลิงตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
4) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ4
5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อมการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อมการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน ธันวาคม 2568	-	-
6) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณ บันไดอาคารให้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณ บันไดอาคารให้ชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
7) โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
8) โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของ มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตาม คำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย พ.ศ. 2559	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ				
1)	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
2)	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางซัน ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางซัน ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ			
4) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ
5) โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ทางโครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
6) กรณีรับแรงงานต่างด้าว โครงการต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6
7) โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ทางโครงการได้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ				
8)	โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
9)	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน ลักขโมย และออกกฏระเบียบปฏิบัติให้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเรื่องทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน ลักขโมย และออกกฏระเบียบปฏิบัติให้ชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข			
1. โครงการจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในวันทำการ ของโครงการพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เพื่อรองรับคนงานก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีหน่วยส่งต่อผู้ป่วยใน กรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการได้มีการจัดหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในวันทำการ ของโครงการพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เพื่อรองรับคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีหน่วยส่งต่อผู้ป่วย ในกรณีฉุกเฉิน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ เดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
2. โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานกับโรงพยาบาลที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานกับโรงพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
3. โครงการจัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการให้ หน่วยงานสาธารณสุข ที่รับผิดชอบในพื้นที่ ให้แก่ โรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ	ทางโครงการได้มีการจัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการ ให้หน่วยงานสาธารณสุข ที่รับผิดชอบในพื้นที่ ให้แก่ โรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข			
4. โครงการกำกับให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยการตรวจสอบสุขภาพร่างกายประจำปี และกำหนดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมอบบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพให้กับพนักงานก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการกำกับให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยการตรวจสอบสุขภาพร่างกายประจำปี และกำหนดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมอบบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพให้กับพนักงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ8
5. โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ในการจัดกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมเพื่อดูแลรักษา พันธุ์และเผ่าพันธุ์สุขภาพประชาชนในพื้นที่ เช่น การฝึกอบรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น รวมทั้งโครงการประสานเจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มาอบรมและให้ข้อมูลทางสาธารณสุขกับพนักงานก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
3. โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 และมีการสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
4. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ให้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ				
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง				
5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว		ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ฉ9
6. โครงการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้าคนงานให้ชัดเจนโดยมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ		ทางโครงการได้มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้าคนงานให้ชัดเจนโดยมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านฝุ่นละออง			
1) โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
2) โครงการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการได้มีการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
3) โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการได้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1) โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้มีการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.1) เดือนที่ 1 งานปรับสภาพพื้นที่ - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.2) เดือนที่ 2-4 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถรับส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
- คนงานที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.3) เดือนที่ 5-6 งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุ เครื่องเจาะเสาเข็ม เครื่องกดเสาเข็ม รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
- คนที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.4 เดือนที่ 7 และ 10-16 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปูนปั้นจั่น และรถคอนกรีตผสมเสร็จที่ ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
- คนที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรบกวนส่งคนงานที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.5 เดือนที่ 6-9 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) รวมไปถึงการทำเสาเข็มงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปูนจั่น รถชุดและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถรับส่งคนงาน และเครื่องเจาะสามขา ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาทำงาน 6 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการให้คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถรับส่งคนงาน และเครื่องเจาะสามขา ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาทำงาน 6 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.6 เดือนที่ 17-20 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ่อมทับงานงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปูนจั่น รถขุดและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.7 เดือนที่ 21-24 งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ้อนทับงานตกแห่งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปูนจั่น และรถชุด ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
- คนที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
1.8 เดือนที่ 25-26 งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซ่อมทับงานเก็บทำความสะอาดอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านเสียง			
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
2) โครงการติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30,31)
3) โครงการต้องเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พศ. 2561	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านความสั่นสะเทือน			
1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - โครงการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - โครงการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	ทางโครงการได้มีการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร และหุ้มเครื่องมือ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	-
- โครงการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ10
- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
ด้านความสั่นสะเทือน			
2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - โครงการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ห้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดย กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- โครงการกำหนดให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล			
- โครงการตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.2 ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ			
1) โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่ นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	-	-
2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ฉ7
3) โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
3.3 ผลกระทบด้านโรคติดต่อ			
- โครงการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรคมาใช้ กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
5. การจัดการบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)			
1) โครงการกำหนดการจัดการพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน ในการก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) เช่น ขนาดห้องพัก ถึงเก็บน้ำใช้ ห้องน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดการพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน ในการก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) เช่น ขนาดห้องพัก ถึงเก็บน้ำใช้ ห้องน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
5. การจัดการบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)			
2) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
5. การจัดการบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)			
3) ออกระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
5. การจัดการบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)			
4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	ทางโครงการได้มีการกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ฉ2
5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.	ทางโครงการได้มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.	-	-
6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
7) จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
5. การจัดการบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)			
3) โครงการกำหนดมาตรการในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรคมาใช้กำหนดเป็นมาตรการ	ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรคมาใช้กำหนดเป็นมาตรการ	-	-
4) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้วยจราจร ดังนี้ (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรับส่งคนงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
(2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในบ้านพักคนงานไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ภายในบ้านพักคนงานไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-	-
5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงที่คุณ ณัฐพล รัตติรมย์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 081-459-4406 และคุณปิยะพล จุ้ย ชุ่ม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 080-963-6695 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น และหากมีการเปลี่ยนแปลงจะห้แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
6. การก่อสร้างอาคาร				
1)	การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร (1) โครงการจัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	(2) โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
6. การก่อสร้างอาคาร				
2)	การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร (1) โครงการจัดให้มีการทำมุมระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการทำมุมระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	(2) โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)